



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
D'UNE MAISON ET D'UN BATIMENT ANNEXE AVEC GARAGE, CAVE, COUR, TERRASSE, JARDIN
SITUEE 1678, ROUTE DE THONON -74200 MARIN**

MISE A PRIX 250 000 €

FIXEE AU VENDREDI 22 NOVEMBRE 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de MARIN (74200), une maison à usage d'habitation cadastrée sections AC n°81 et AC n°82 composée :

Au rez-de-chaussée : l'entrée principale avec le hall d'entrée et dégagement, puis un appartement inoccupé comprenant le hall d'entrée, la cuisine, l'espace salle à manger – séjour ouvrant sur la terrasse, la chambre côté ouest, la chambre à l'angle nord-ouest, les toilettes, la salle de bains ;

A l'étage : un appartement inoccupé comprenant la cage d'escalier et le palier, l'espace cuisine-séjour, la chambre côté nord ouvrant sur balcon, la salle de bains ;

Au sous-sol : la cage d'escalier, le garage, le studio, la chaufferie buanderie, le dégagement de la cage d'escalier, la salle d'eau, la cave indépendante au sous-sol.

Le bâtiment annexe comprend : à l'étage un grenier, au rez-de-chaussée deux garages ;

Le tout d'une superficie privative de 118,17 m² de surface habitable totale, 207,79 m² de surface au sol totale et 107,77 m² de parties annexes (balcon, garages, combles).

Les biens sont inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00091 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 12 novembre 2024 de 14h à 15h

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.