



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC JARDIN PRIVATIF, TERRASSE,
GARAGE DOUBLE ET CAVE**

**SITUE IMMEUBLE « ROYAL AMELEE », 16 RUE AMELEE VIII DE SAVOIE
74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS**

MISE A PRIX 150 000 €

FIXEE AU VENDREDI 20 SEPTEMBRE 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune de SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), dans un ensemble immobilier en copropriété « ROYAL AMELEE » ayant pour assise foncière :

- 1°/ volume 2 reposant sur les parcelles cadastrées section AI n°300, n°302 et n°303
- 2°/ les parcelles cadastrées section AI n°299, n°301, n°304 et n°305

Soit dans cet ensemble immobilier :

Le lot n° 2 : un appartement de type 3, portant le n° 2 au plan ; Avec les 341/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 264/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment, comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une salle de bains, des toilettes, deux chambres dont l'une ouvre sur le jardin, un espace séjour-salle à manger avec coin cuisine ouvrant sur la terrasse.

Le lot n° 40 : un garage, portant le n° 4 – P1 4a au plan ; Avec les 28/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 29/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment. Et les 30/10000èmes des charges d'ascenseur.

Le lot n° 41 : un garage, portant le n° 4 -P1 4b au plan ; Avec les 28/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 29/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment. Et les 30/10000èmes des charges d'ascenseur.

Le lot n° 110 : une cave, portant le n° 20 au plan ; Avec les 3/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 3/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment. Et les 4/10000èmes des charges d'ascenseur.

Le tout d'une superficie privative de 66,43 m² de surface Loi Carrez totale, 66,43 m² de surface au sol totale et 212, 59 m² de lots annexes (garage double, cave, jardin avec terrasse).

Les biens ne sont pas occupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 17/00062 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal

Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 09 septembre 2024 de 14 heures à 15 heures

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.