



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 EN ATTIQUE AU 4EME ET DERNIER ETAGE
AVEC TERRASSE ET GARAGE
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « TEMPO »
201, ROUTE D'EXCENEVEX - 74140 SCIEZ**

MISE A PRIX 150 000 €

FIXEE AU VENDREDI 18 OCTOBRE 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de SCIEZ (74140), dans un ensemble immobilier « TEMPO » cadastré section AN n°339, à savoir dans cet ensemble :

Lot n°54, un box fermé, au sous-sol du bâtiment, G 054 au plan ; Et les 48/100.000èmes des parties communes générales de l'immeuble, les 6/1 000èmes des charges spéciales aux garages, les 6/10 000èmes des charges spéciales aux ascenseurs du bâtiment A, les 6/10 000èmes des charges spéciales aux escaliers, paliers, hall du bâtiment A, les 8/10 000èmes des charges spéciales aux ascenseurs du bâtiment B, les 8/10 000èmes des charges spéciales aux escaliers, paliers, hall du bâtiment B, les 8/10 000èmes des charges spéciales aux ascenseurs du bâtiment C, les 8/10 000èmes des charges spéciales aux escaliers, paliers, hall du bâtiment C, les 6/10 000èmes des charges spéciales aux ascenseurs du bâtiment D, les 6/10 000èmes des charges spéciales aux escaliers, paliers, hall du bâtiment D, les 5/10 000èmes des charges spéciales aux ascenseurs du bâtiment E, les 5/10 000èmes des charges spéciales aux escaliers, paliers, hall du bâtiment E

Lot n°207, un appartement, dans le bâtiment C, C 402 au plan, dans l'attique de type T2 avec une terrasse ; Et les 823/100.000èmes des parties communes générales de l'immeuble, les 247/10 000èmes des charges spéciales aux bâtiments C et D, les 1/153 des charges spéciales d'entretien des jardins, les 481/10 000èmes des charges spéciales aux ascenseurs du bâtiment C, les 373/10 000èmes des charges spéciales aux escaliers, paliers, hall du bâtiment C, comprenant : un hall d'entrée, une chambre ouvrant sur la terrasse, une salle de bains, un espace séjour-cuisine ouvrant sur la terrasse.

Le tout d'une superficie privative de 46,22 m² de surface Loi Carrez totale, 46,22 m² de surface au sol totale, et 127,29 m² de parties annexes (terrasse, terrasse abritée et garage).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00033 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 7 octobre 2024 de 16h à 17h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.