



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC JARDIN, TERRASSE,  
GARAGE, CAVE ET PLACE DE PARKING  
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE HAMEAU DES SOURCES »  
3 RUE CLOS DU HAMEAU DES SOURCES 74160 NEYDENS**

**MISE A PRIX                    220 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 20 SEPTEMBRE 2024 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de NEYDENS (74160), dans un ensemble immobilier « Le Hameau des Sources », ayant pour assise de copropriété les parcelles cadastrées : section A n°379, section A n°2125, section A n°2127, section A n°2128, section A n°2129, section A n°2130, section A n°2131, section A n°2169, section A n°2491, à savoir dans cet ensemble :

Lot n°193 : Un logement type 3 sis au rez-de-chaussée du bâtiment C portant le n°C003 ; Avec les 104/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment C ; Et les 117 /10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un espace séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif, une chambre ouvrant sur un espace vert, des toilettes, une salle de bains, une chambre ouvrant sur la terrasse.

Lot n°245 : Un garage situé au sous-sol du bâtiment C portant le numéro G05 ; Avec les 17/1.000èmes des parties communes spéciales au sous-sol des bâtiments A,B,C et D ; Avec les 4/1.000èmes des charges spéciales ascenseur afférentes au bâtiment A ; Avec les 4/1.000èmes des charges spéciales ascenseur afférentes au bâtiment B ; Avec les 4/1.000èmes des charges spéciales ascenseur afférentes au bâtiment C ; Avec les 4/1.000èmes des charges spéciales ascenseur afférentes au bâtiment D ; Et les 8 /10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot n°285 : Une cave située au sous-sol du bâtiment C portant le numéro C C03 ; Avec le 1/1.000ème des parties communes spéciales au sous-sol des bâtiments A,B, C et D ; Le 1/1.000ème des charges spéciales ascenseur afférentes au bâtiment A ; Le 1/1.000ème des charges spéciales ascenseur afférentes au bâtiment B ; Le 1/1.000ème des charges spéciales ascenseur afférentes au bâtiment C ; Le 1/1.000ème des charges spéciales ascenseur afférentes au bâtiment D ; Et les 1 /10.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot n°316 : Un emplacement de parking extérieur portant le n° 19 ; Et les 3 /10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 71,50 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 71,50 m<sup>2</sup> de surface au sol totale, et 29,97 m<sup>2</sup> de parties annexes (terrasse, garage cave).

**Les biens sont occupés par le propriétaire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00061 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 09 septembre 2024 de 15 heures 30 à 16 heures 30**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.