



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 TRAVERSANT AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC PLACES DE PARKING  
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE BELLEVUE I ET II »  
2600, ROUTE DE BELLEVUE – 74380 LUCINGES**

**MISE A PRIX            30 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 18 OCTOBRE 2024 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de LUCINGES (74380) :

1/ dans un ensemble immobilier LE BELLEVUE I, figurant au cadastre section B n°2409, section B n°2410, section B n°2419 pour une surface de 21a 95ca, à savoir dans cet ensemble :

Lot n°29, un parking et les 15/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°104, un appartement T2 situé au rez-de-chaussée et les 389/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales comprenant : un espace entrée-cuisine-séjour, une salle d'eau, une chambre.

2/ dans un ensemble immobilier LE BELLEVUE II, figurant au cadastre section B n°2275, section B n°2278, section B n°2280 pour une surface de 04a 18ca, à savoir dans cet ensemble :

Lot n°3, un parking situé à l'extérieur et les 293/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°12, un parking situé à l'extérieur et les 318/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 44,20 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale et 44,64 m<sup>2</sup> de surface au sol totale.

**Les biens sont occupés par des colocataires selon bail mobilité AIRBNB dont il n'a pas été obtenu de copie.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00014 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 4 octobre 2024 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.