



RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON AVEC COMBLES NON AMENAGEES, COUR, JARDIN, TERRASSE, GARAGE
SITUEE LOTISSEMENT DES BORNES, 56 CHEMIN DU MARTELET, ESSERTS SALEVE
74560 MONNETIER-MORNEX

MISE A PRIX 80 000 €

FIXEE AU VENDREDI 28 JUIN 2024 - 15 HEURES

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).

DESIGNATION

Sur la commune de MONNETIER-MORNEX (74560), lieudit d'Amont la Grange, une maison figurant au cadastre section 115A n°2232 pour une contenance de 10a 26ca ; avec les 5/72èmes indivis de la voie privée sise section 115A n°1098 pour une contenance de 11a 66ca et le quart indivis du chemin d'accès au lotissement cadastré section 115A n°2234 pour une contenance de 2a 82ca. Ce bien constituant le lot n°1 du lotissement dénommé Lotissement des Bornes comprenant :

Le rez-de-chaussée avec un hall d'entrée, l'espace séjour – salle à manger – cuisine, le dégagement des chambres, deux chambres, la salle d'eau, une chambre, la salle de bains ;

Le sous-sol avec la cage d'escalier, la pièce centrale, la pièce à l'angle Sud, le cellier, le dégagement, la pièce centrale Est, le garage, la buanderie, la salle de bains ;

Les combles.

Le tout d'une superficie privative de 131,53 m² de surface habitable totale, 131,53 m² de surface au sol totale et 207,97 m² de parties annexes (terrasse, garage, pièces au sous-sol, dégagement, buanderie).

Les biens sont occupés par l'un des propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 23/00060 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 18 Juin 2024 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.