



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UN APPARTEMENT TYPE 3 AU 2EME ETAGE AVEC BALCON,  
SITUE BATIMENT A1 « LE MAZARIN » DANS UN ENSEMBLE DENOMME PORTE DE FRANCE  
2 RUE DE VALLARD 74240 GAILLARD**

**MISE A PRIX 100 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 23 AOUT 2024 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de GAILLARD (74240), dans un ensemble immobilier PORTE DE FRANCE, figurant au cadastre section A n°3946 pour une contenance de 11a 96ca, volume 1 et 2, à savoir dans cet ensemble le lot n°122, un appartement au 2ème étage du bâtiment A1 LE MAZARIN ; et les 69/2.622èmes des parties communes générales de l'immeuble, comprenant : un hall d'entrée, un dégagement, des toilettes, une salle de bains, deux chambres, une cuisine ouvrant sur un balcon, un séjour ouvrant sur un balcon.

Le tout d'une superficie privative de 66,29 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 66,29 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 3,61 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon).

**Les biens sont inoccupés et presque entièrement vides.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00015 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 9 aout 2024 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.