



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T4 AU 2<sup>ème</sup> ETAGE AVEC BALCON, CAVE ET PLACE DE PARKING  
SITUE BATIMENT A DANS UN ENSEMBLE IMMOBLIER « LE SYLVANIA II »  
12 A RUE DU PARC - 74100 ANNEMASSE**

**MISE A PRIX 138 500 €**

**FIXEE AU VENDREDI 28 JUIN 2024 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de ANNEMASSE (74100) :

- Dans un ensemble immobilier figurant au cadastre section A n°5011 pour une contenance de 39a 11ca à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°10, au 2<sup>ème</sup> étage un appartement de 4 pièces principales comprenant : un hall d'entrée, une cuisine ouvrant sur le balcon, un séjour ouvrant sur le balcon, un dégagement, des toilettes, trois chambres, une salle d'eau ; et les 220/10.000èmes des parties communes générales

Le lot n°50, au sous-sol une cave portant le n°9 au plan et les 3/10.000èmes des parties communes générales

- Dans un ensemble immobilier, figurant au cadastre section A n°4270 pour une contenance de 36a 73ca à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°209, un emplacement de stationnement portant le n°9 au plan et les 1/10.000èmes des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 81,37 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 81,37 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 12,48 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcons et cave).

### **Les biens sont occupés par le propriétaire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 23/00036 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 17 juin 2024 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.