



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 AU 2EME ETAGE AVEC BALCON ET CAVE
SITUE 30 AVENUE DE ROMAGNY 74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX 90 000 €

FIXEE AU VENDREDI 23 AOUT 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré section B n°1617 d'une contenance totale de 24a 99ca, à savoir dans cet ensemble :

- LOT N°23 : au sous-sol, une cave-séchoir portant le numéro 23 au plan ; avec les 2/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- LOT N°40 : au 2ème étage, un appartement à droite en arrivant au palier ; avec les 24/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un espace séjour -salle à manger – cuisine ouvrant sur un balcon, un dégagement, des toilettes, une chambre, un dressing, une salle de bains ;

Le tout d'une superficie privative de 52,45 m² de surface Loi Carrez totale, 52,45 m² de surface au sol totale et 10,45 m² de parties annexes (balcon et cave).

Les biens sont occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00009 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 9 aout 2024 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.