



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AU 6EME ETAGE AVEC TERRASSE, CAVE ET PLACE DE PARKING
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER RESIDENCE L'IMPERIAL
37 RUE JEAN JAURES – 74100 AMBILLY**

MISE A PRIX 70 000 €

FIXEE AU VENDREDI 28 JUIN 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de AMBILLY (74100), dans un ensemble immobilier «RESIDENCE L'IMPERIAL», cadastré section AD n°367 pour une surface de 60a 26ca, à savoir, dans le bâtiment B les lots :

LOT NUMERO 2066 : Un appartement de type T3, situé au 6ème étage, portant le numéro 661 au plan comprenant : un hall d'entrée, un dégagement des chambres, des toilettes, une salle de bains, deux chambres, un dégagement central, une cuisine, un séjour-salle à manger ouvrant sur une terrasse ; Auquel lot sont affectés les 320/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment, et les 1.340/99921èmes des parties communes générales et de la propriété du sol.

LOT NUMERO 2032 : Une cave située au sous-sol et portant le numéro 32 au plan ; Auquel lot sont affectés les 5/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B, et les 17/99921èmes des parties communes générales et de la propriété du sol.

LOT NUMERO 2112 : Un parking portant le numéro 54 au plan ; Et les 14/99921èmes des parties communes générales et de la propriété du sol.

Le tout d'une superficie privative de 82,76 m² de surface Loi Carrez totale, 82,76 m² de surface au sol totale et 15,97 m² de parties annexes (balcon).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00075 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 17 juin 2024 de 15h30 à 16h30

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.