



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UNE MAISON AVEC JARDIN, PISCINE ET TERRASSES  
SITUEE « LOTISSEMENT DU CLOS DU PONT NOIR »  
5, RUE DU CLOS DU PONT NOIR - 74100 AMBILLY**

**MISE A PRIX            100 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 18 OCTOBRE 2024 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune d'AMBILLY (74100), une maison à usage d'habitation cadastrée section AH n°9, pour une contenance de 10a 52ca, formant le lot n°7 du lotissement dénommé LOTISSEMENT DU CLOS DU PONT NOIR, autorisé par arrêtés préfectoraux, et tous les droits indivis revenant aux vendeurs dans la partie commune et le sol des chemins dudit lotissement, comprenant :

Le hall d'entrée – buanderie, le cellier ouvrant sur la terrasse, l'espace séjour – salle à manger – salon – cuisine, la chambre côté Sud-Est avec salle de bains, le dressing, le salon de musique – bibliothèque, les toilettes, le hall - ancienne entrée côté Est, le bureau ouvrant sur la terrasse, le dégagement de la chambre Est, la chambre à l'angle Nord avec salle d'eau ouvrant sur la terrasse.

Le tout d'une superficie privative de 157,55 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 157,55 m<sup>2</sup> de surface au sol totale.

**Les biens sont occupés.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00085 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 8 octobre 2024 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.